



📍 Коттеджный поселок Лесные Зори

# Delight Мах

Вы мечтали — мы построили

**549 м<sup>2</sup>**

Площадь дома  
вместе с террасой

**6**

Комнат

**11,1/13 СОТОК**

Земельный участок



При покупке дома Delight Мах  
дизайн-проект в подарок



# Вдали от суеты, в центре событий

Энергосберегающее остекление  
с заполнением аргоном

Открытая терраса 120 м<sup>2</sup>

Стены из  
керамических блоков

Монолитный каркас

Благоустроенная  
территория

Гараж на две машины





# Дышите глубже: ощутите свежесть хвойного воздуха

КП Лесные зори — баланс живописной природы и городского комфорта

## ✓ Безопасность для Вас и Вашей семьи

- ✓ Охрана 24/7
- ✓ Закрытая территория: забор по всему периметру, система видеонаблюдения
- ✓ КПП на въезде, доступ только для жителей поселка и их гостей

## 🏠 Инфраструктура

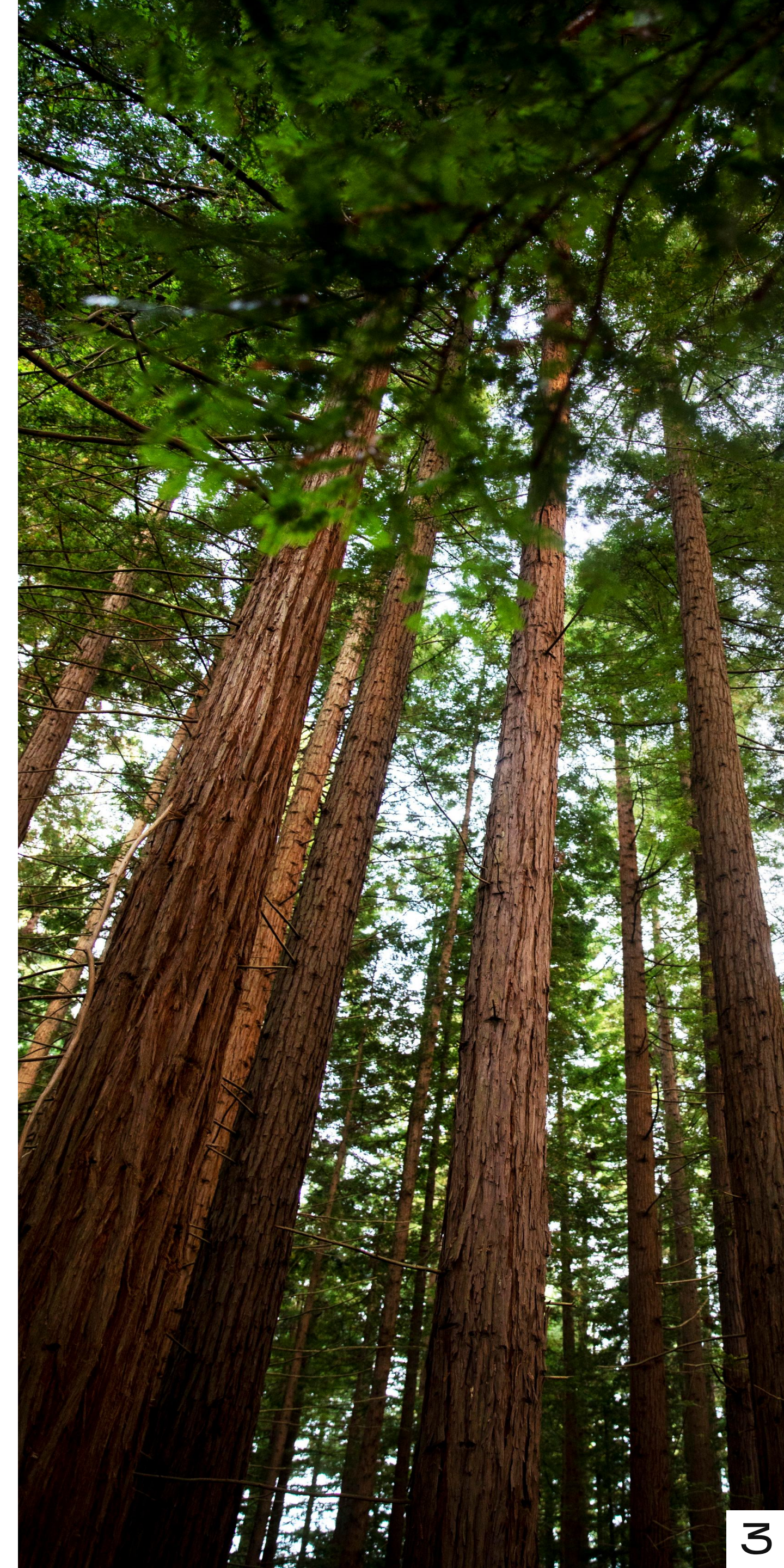
- ✓ В 10 минутах на машине расположены магазины, салоны красоты, спортивные и развлекательные комплексы
- ✓ Для семей с детьми в поселке предусмотрены детские площадки, а ближайшие учебные заведения находятся в 3-5 минутах езды

## 📍 Близость к городу

- ✓ 23 км от МКАД
- ✓ Новорижское шоссе, Истринский район

## 🗨️ Регулярное коммунальное обслуживание

- ✓ Уборка дорог от листьев и снега
- ✓ Своевременный вывоз мусора





# Локация



**КП ЛЕСНЫЕ ЗОРИ**



**wunderpark**  
international  
school



**N**  
NOVAYA RIGA  
OUTLET VILLAGE



**World Class**

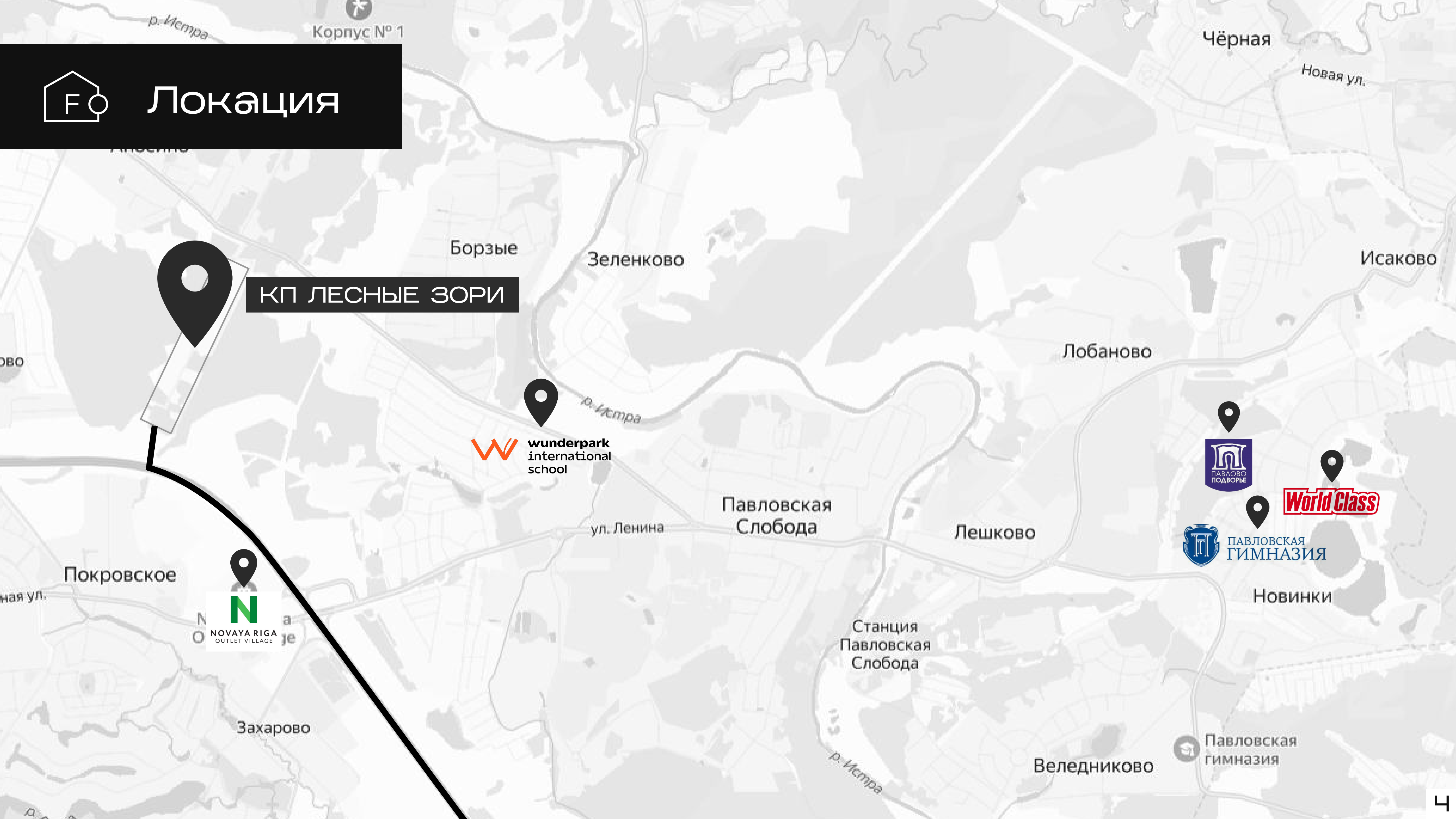


ПАВЛОВСКАЯ  
ГИМНАЗИЯ

Новинки

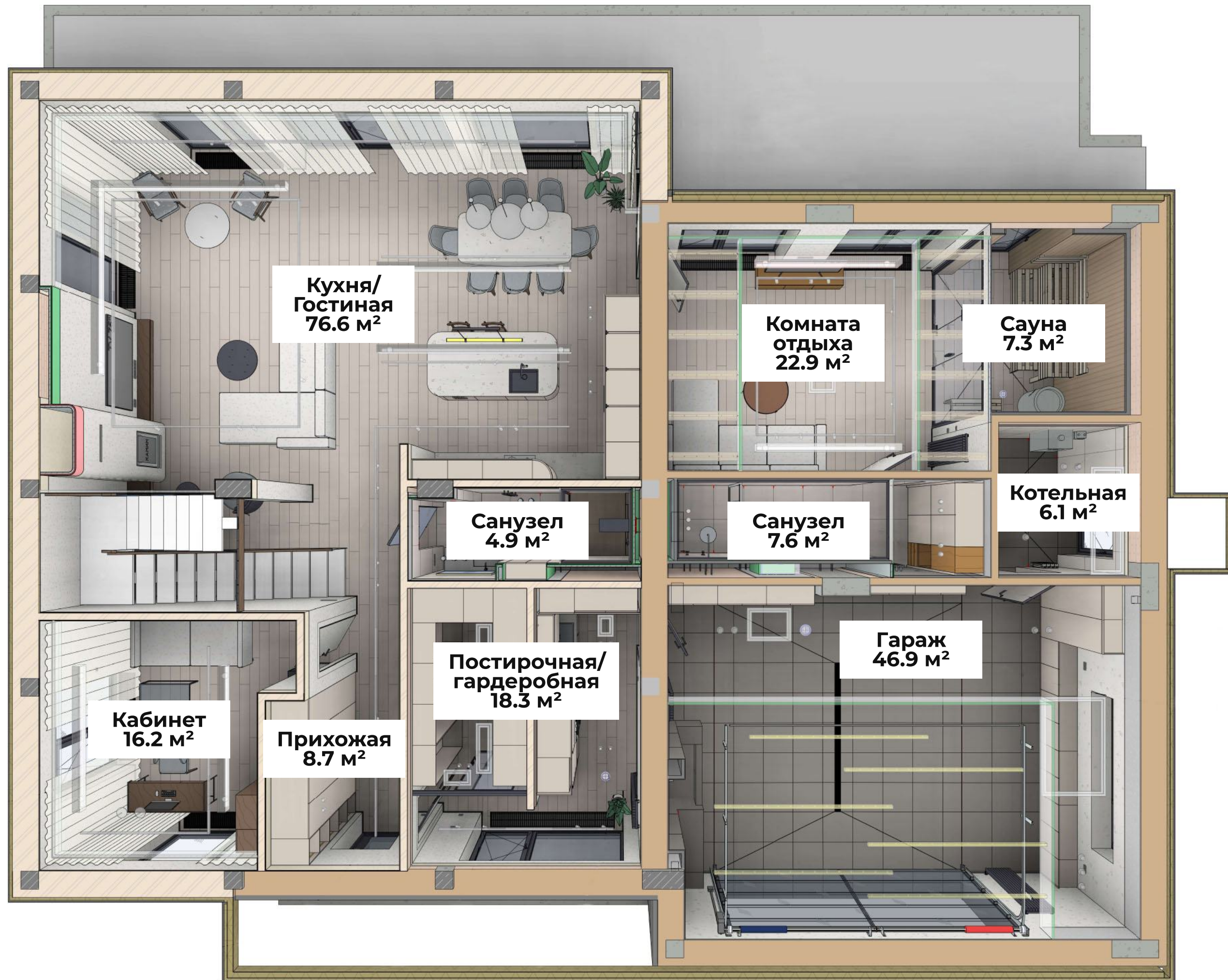


Павловская  
гимназия





# Наслаждайтесь жизнью и отдыхом среди природы

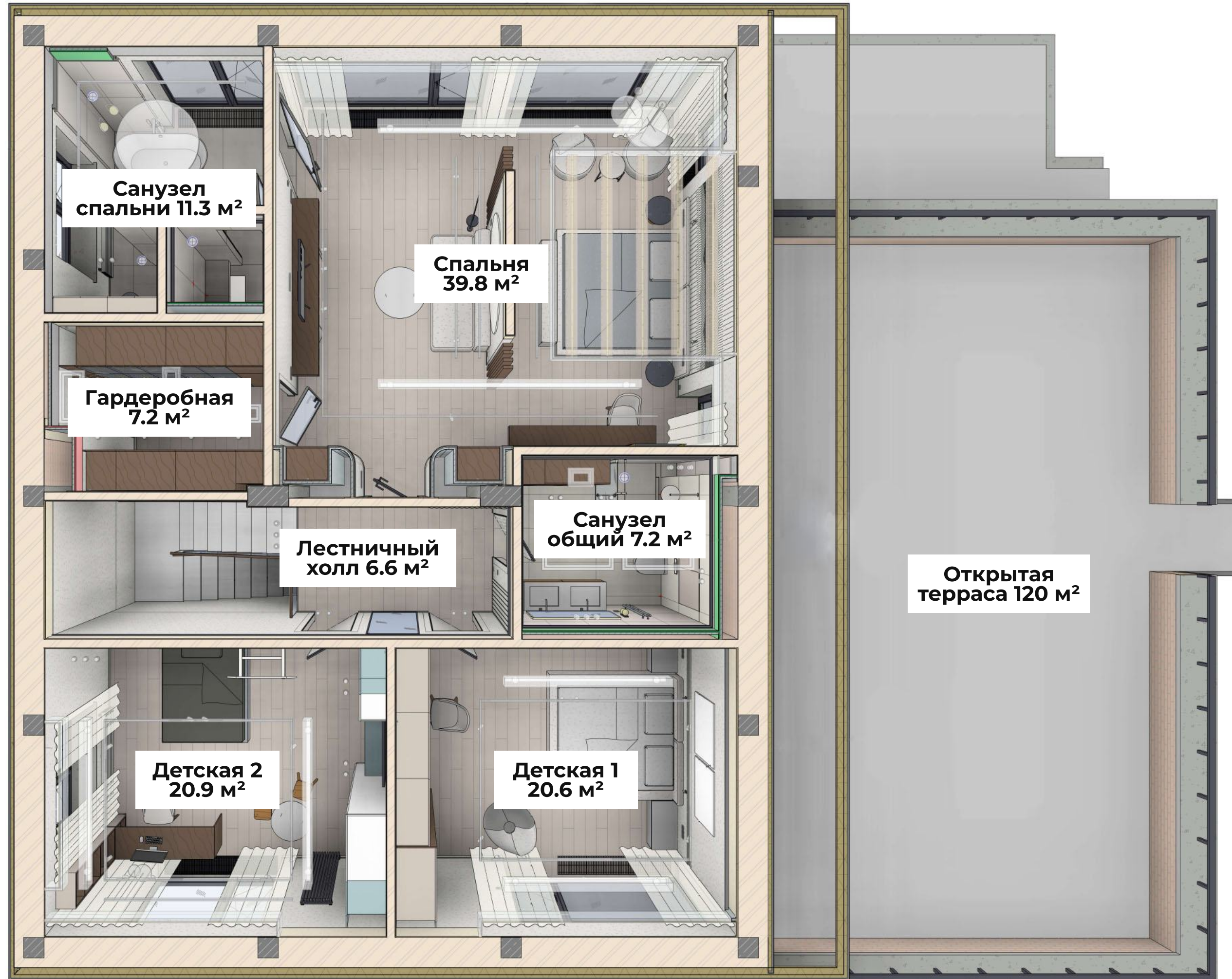


## Планировка 1 этажа

- ✓ Объединенная кухня-столовая и гостиная
- ✓ Сауна с комнатой для отдыха
- ✓ Комната для гостей/рабочего кабинета/творческой мастерской
- ✓ Высокие потолки и двери
- ✓ Постирочная
- ✓ Гараж на две машины
- ✓ Панорамный вид на лес



# Проводите больше времени с близкими



## Планировка 2 этажа

Место для уютных семейных вечеров и вечеринок с друзьями и близкими

- ✓ Мастер-спальня с собственным санузлом и гардеробной
- ✓ Открытая терраса 120 м<sup>2</sup> с гриль-зоной
- ✓ Выход на террасу из спальни/коридора
- ✓ Стильная плоская кровля
- ✓ Две спальни: детские и/или гостевые комнаты

# Варианты комплектаций

Каждая комплектация предлагает разный уровень готовности и возможности кастомизации, позволяя вам выбрать оптимальное решение, соответствующее вашим потребностям, бюджету и планам по персонализации вашего нового дома

Характеристика/Комплектация	Бетон (коробка)	White Box	Техно Box	Под ключ
	для тех, кто имеет чёткое видение своего будущего дома и желает самостоятельно выбирать материалы для отделки дома	для тех, кто ценит свое время и хочет иметь свободу в выборе отделки: основные коммуникации и основы отделки уже готовы	для тех, кто сразу хочет приступить к творческой части: дизайн-проекту дома	для тех, кто хочет быстрее въехать в новый дом без забот и дополнительных вложений
<b>Фасад и остекление</b>	Полностью готовый фасад дома с декором и освещением			
<b>Благоустройство территории</b>	Премиальный газон, новогодняя ель, забор с автоматическими воротами, вывод под новогодний декор дома			
<b>Инженерные сети</b>	<b>Сети заведены в дом</b> Разведена временная электрика, временная система отопления  Выведен кран для проведения ремонтных работ	<b>+ Сети разведены по дому</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• теплый пол</li> <li>• умная котельная с чистовой отделкой</li> <li>• водоснабжение</li> <li>• канализация</li> <li>• водоотчистка</li> <li>• электрокарнизы</li> </ul>	<b>Сети разведены по дому</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ вентиляция</li> <li>+ кондиционирование</li> </ul>	<b>Все инженерные сети разведены и установлены</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ монтаж освещения</li> <li>+ монтаж сантехники</li> </ul>
<b>Отделка</b>	Без внутренней отделки Черновая лестница	Предчистовая отделка, кроме потолка	Предчистовая отделка, включая потолок	Полная чистовая отделка
<b>Внутреннее обустройство</b>	Сауна	Сауна; Камин	Сауна; Камин	<b>Сауна; Камин</b> Двери во все комнаты; Сантехника во все санузлы; Встроенная кухня ( <b>Miele</b> ): плита, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, микроволновая печь, варочная поверхность; Отделка кухни орех+камень



# Предлагаем лучшие инженерные решения

## Умное отопление

Создание комфортного климата в доме и в каждой комнате с учетом Ваших предпочтений и внешних условий

- ✓ Автоматическая настройка температуры в зависимости от погоды
- ✓ Регулирование температуры в каждой комнате сенсорными панелями
- ✓ Дистанционное управление котельным оборудованием

Дополнительная опция: **система снеготаяния**







# Предлагаем лучшие инженерные решения

## Теплые полы

**VITRON**

Энергоэффективные  
внутрипольные конвекторы  
**Vitron: мощность и качество  
на уровне Porsche**

 **REHAU**

Водяные теплые полы  
немецкого производителя  
**Rehau: гарантия 50 лет**

Гарантийный сертификат  
на 100 000 евро

## Котел и бойлер

 **Vaillant**

Газовый конденсационный  
котел **Vaillant: Tesla в мире  
отопительного оборудования**

 **Vaillant**

Бойлер косвенного нагрева:  
стабильное обеспечение  
горячей водой при длительном  
режиме работы



**Система ZONT** для простого управления котлом с помощью мобильного приложения или через веб-сервис

 **meibes**  
Техника быстрого монтажа

**Насосные группы немецкого  
производителя Meibes**

- ✓ **Отдельные краны на каждом ключевом узле системы:** в случае дооснащения или модернизации системы вы можете, не разбирая всю конструкцию, провести нужные работы
- ✓ **Обвязка котельной** из нержавеющей стали с хромированными трубами: долговечность всех элементов системы
- ✓ **Вывод для подключения** других помещений в будущем (гараж, баня, гриль-зона)



# Предлагаем лучшие инженерные решения

## Водоснабжение

С заботой о Вас и Вашем здоровье



**Передовые системы  
водоподготовки от BWT**

- ✓ Без запаха и привкуса
- ✓ Мягкая вода для душа и ванной без извести и примесей
- ✓ Защита бытовых приборов, сантехники, водонагревательного оборудования от накипи и коррозии

**Вывод для подключения других помещений  
в будущем (гараж, баня, гриль-зона)**



Во всех системах водоснабжения трубы от Rehau:  
**срок службы труб составляет более 50 лет**

Гарантийный сертификат на 100 000 евро





# Предлагаем лучшие инженерные решения

## Вентиляция

**komfovent®**

Создание здорового микроклимата с полной очисткой воздуха от пыли, запахов, аллергенов с помощью **приточно-вытяжной вентиляции Komforvent**

**Haier**

**Бесшумное кондиционирование Haier:** защита от нагревания, обледенения и коррозии, функция самодиагностики/самоочистки

Дополнительная опция: **увлажнение помещения**

## Электроснабжение

Инфраструктура спроектирована с учетом максимальной надежности, предоставляя спокойствие и уверенность в каждодневном использовании



Кабели «Конкорд», соответствующие всем требованиям ГОСТ



Надежные автоматы Schneider electric с высоким уровнем защиты от электрических и тепловых перегрузок

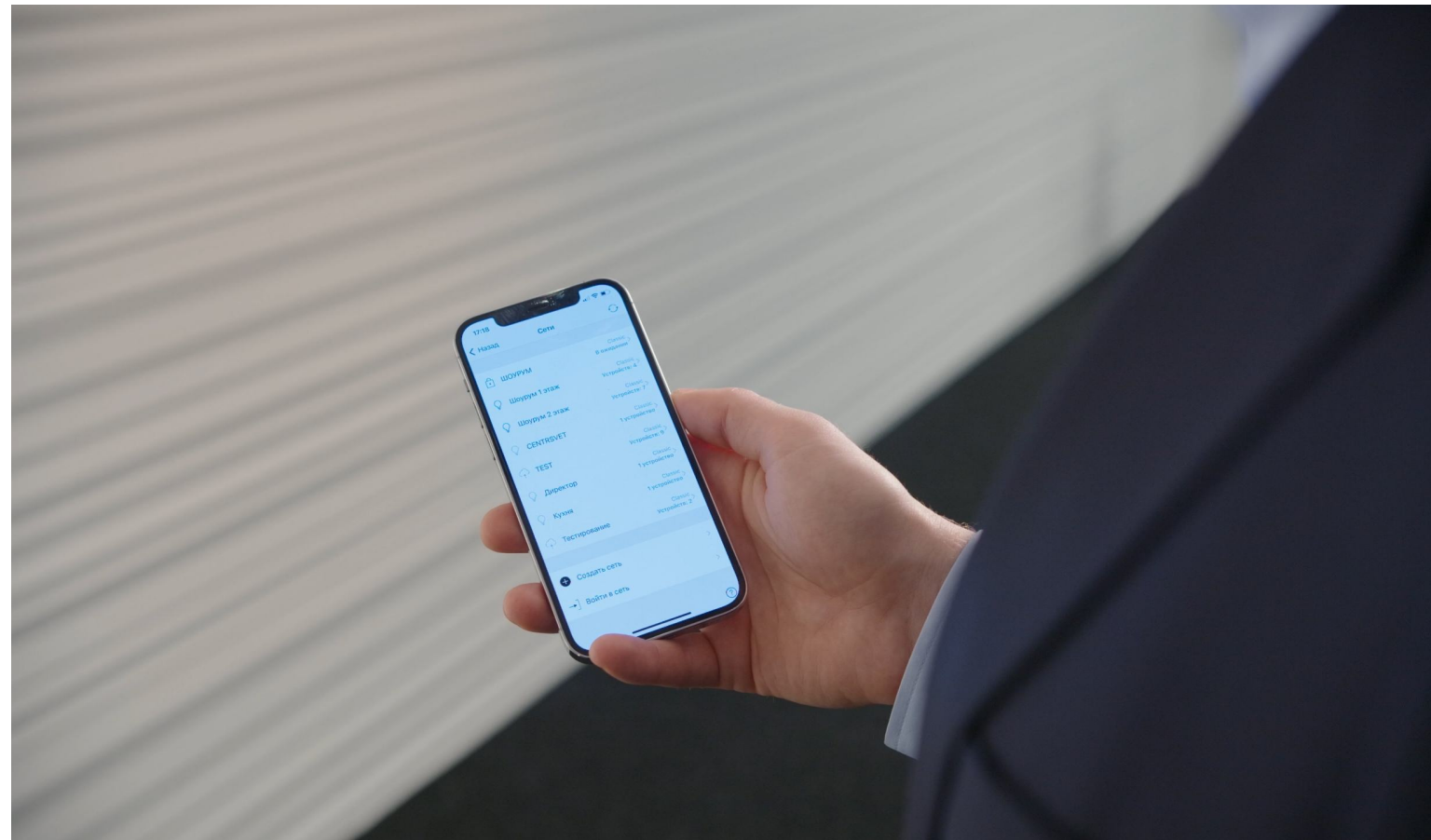
## Вывод

- ✓ Под зарядку для электромобиля
- ✓ Для подключения резервного источника питания
- ✓ Для подключения других помещений в будущем (гараж, баня, гриль-зона)



# Умное управление светом

CENTERSVET - Инновационная световая система, которая адаптируется к вашему образу жизни



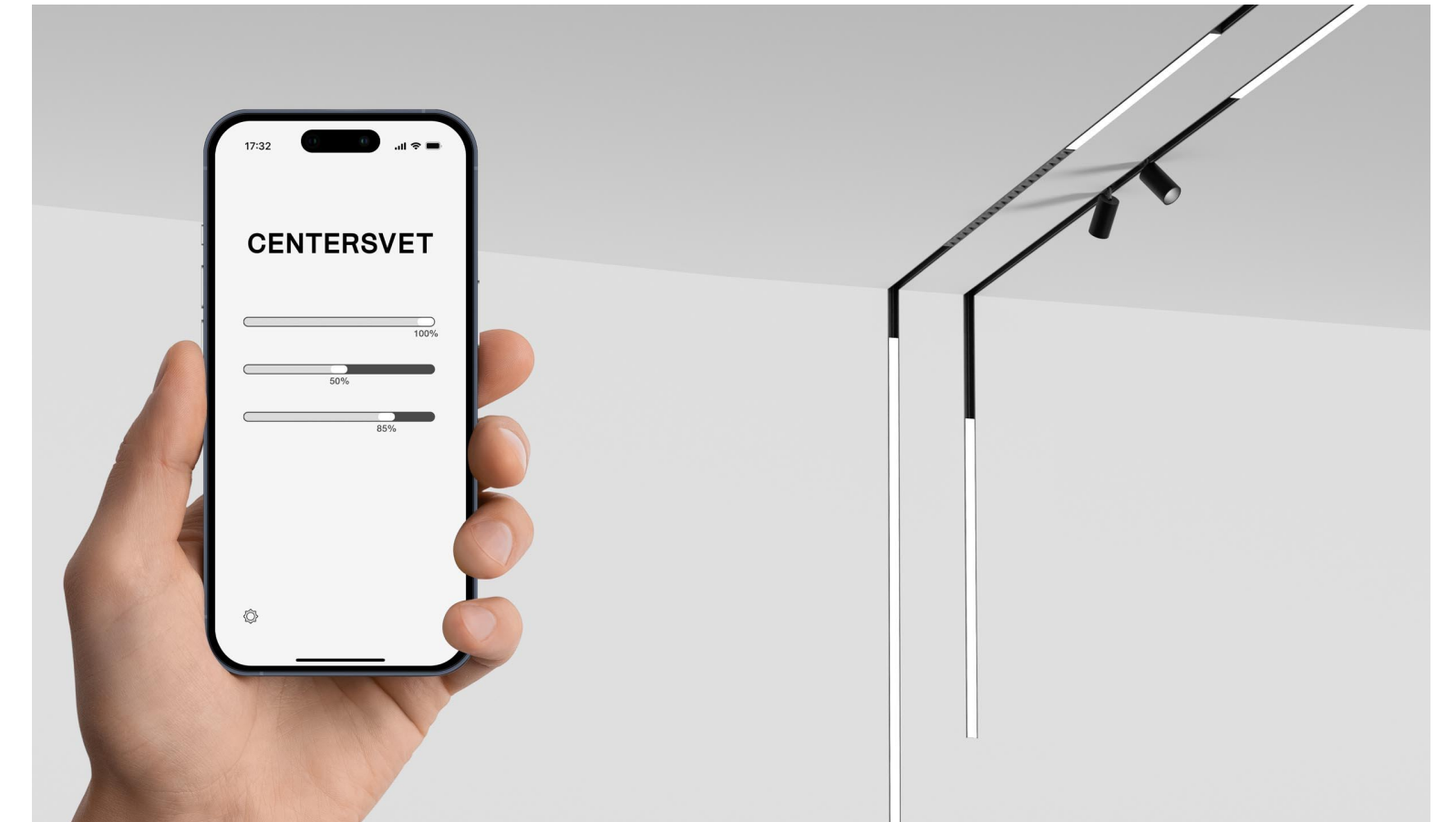
## Управление с телефона

Настраивайте сценарии освещения, регулируйте яркость и тональность света через мобильное приложение.



## Интеграция с аудиоколонкой

Создавайте атмосферу, которая идеально подходит вашему настроению и потребностям, управляя зонами освещения и источниками света с помощью голосовых команд.



## Простая настройка

Легко меняйте световую систему, самостоятельно добавляя светильники, подвесы и бра в магнитные шинопроводы



# Визуализация интерьера

Представьте возможное

🎁 При покупке дома Delight Max  
дизайн-проект в подарок





# Строим дома с вниманием к деталям

## Каждый проект Foster — это авторская концепция

Сочетание передовых строительных технологий и материалов с акцентом на функциональность и эстетику пространства. Наши дома созданы для тех, кто ценит инновации и комфорт, выбирая лучшее качество жизни.

### Ценности, определяющие наш подход

- ✓ **Качество:** независимый технический надзор на всех этапах строительства, в завершении проекта вы получите полный комплект исполнительной документации и заключение о качестве работ от независимой лаборатории
- 🛠 **Строгое соблюдение** технологического процесса, графика работ, бюджета и сроков сдачи проекта
- 🔧 **Возможность внести изменения** в проект после заключения договора: построить гриль-зону или гараж, внести правки в отделку и тд.



8920 м<sup>2</sup>

Общая площадь уже  
построенных домов

8936 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
домов, которые мы  
построим в 2024 г.



# Сделайте шаг навстречу дому вашей мечты

Откройте новую главу Вашей жизни — наслаждайтесь чистым лесным воздухом и умиротворенностью за пределами городской суеты.

Наши менеджеры помогут выбрать нужную комплектацию и ответят на все вопросы.

**Выбирайте удобный способ связи:**

**+7 (800) 200-42-12**

Телефон

**[hello@foster.top](mailto:hello@foster.top)**

Почта

**Узнайте больше о других проектах и услугах Foster:**

[YouTube](#)

[Сайт](#)

