

Коттеджный поселок Лесные Зори,

Foster Delight

Вы мечтали — мы построили

 $306 \, \mathrm{M}^2$

5

Площадь дома

Комнат

8,4/10,8 соток Земельный участок







Дышите глубже: ощутите свежесть хвойного воздуха

КП Лесные зори — баланс живописной природы и городского комфорта

👽 Безопасность для Вас и Вашей семьи

- ✓ Охрана 24/7
- ✓ Закрытая территория: забор по всему периметру, система видеонаблюдения
- ✓ КПП на въезде, доступ только для жителей поселка и их гостей

Ж Инфраструктура

- ✓ В 10 минутах на машине расположены магазины, салоны красоты, спортивные и развлекательные комплексы
- ✓ Для семей с детьми в поселке предусмотрены детские площадки, а ближайшие учебные заведения находятся в 3-5 минутах езды

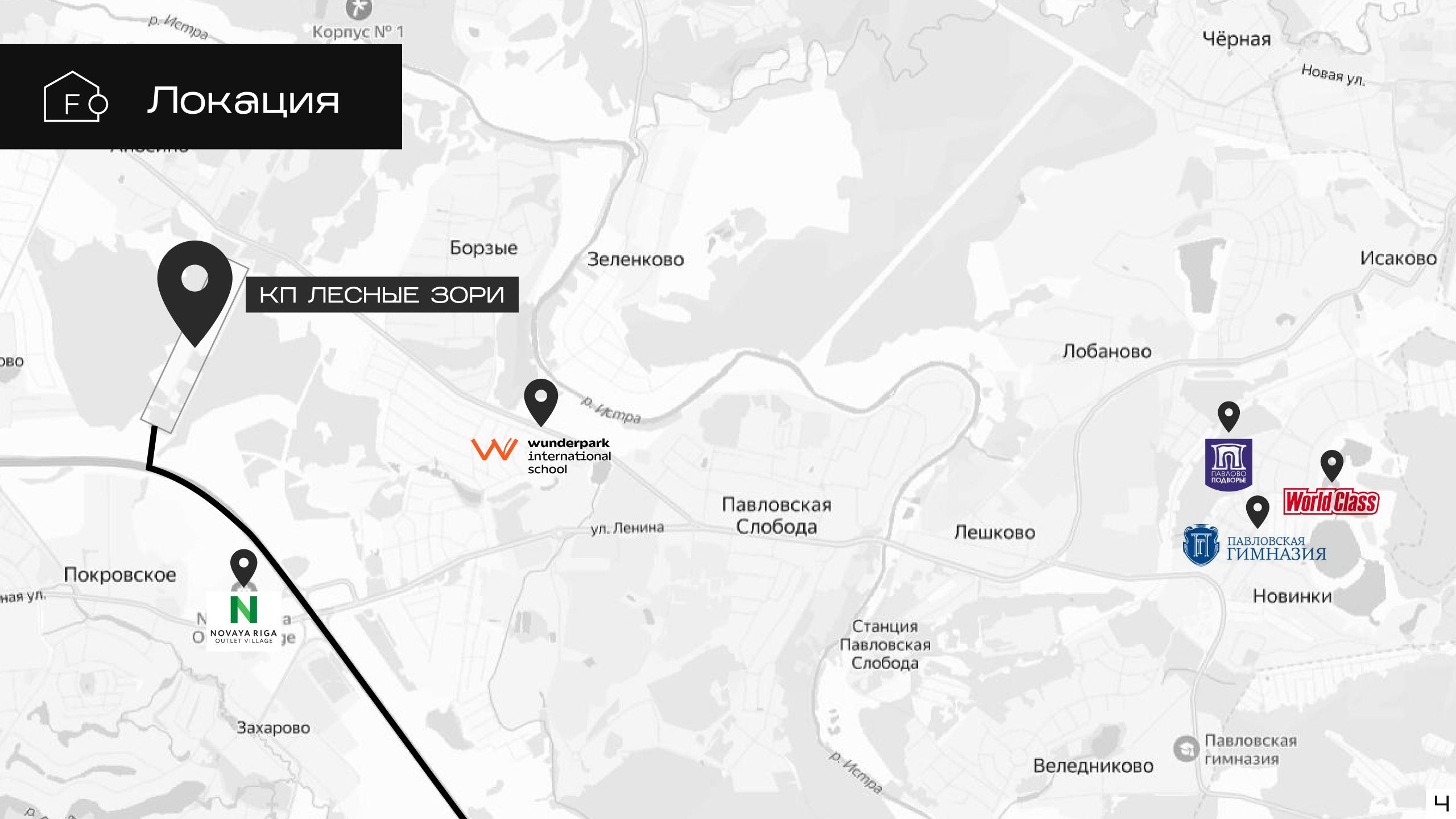
▼ Близость к городу

- ✓ 23 км от МКАД
- ✓ Новорижское шоссе, Истринский район

Регулярное коммунальное обслуживание

- ✓ Уборка дорог от листьев и снега
- ✓ Своевременный вывоз мусора







Наслаждайтесь временем, проведенным с семьей и близкими



Планировка 1 этажа

Место для семейных встреч и уютных застолий

- ✓ Кухня-столовая-гостиная 82,7 м²
- ✓ Эргономичное пространство для встречи гостей/семейных праздников
- ✓ Панорамный вид на лес
- ✓ Высокие потолки 3.6 метра
- ✓ Комната для гостей/рабочего кабинета/творческой мастерской



Личное пространство для каждого



Планировка 2 этажа

Комфортное и функциональное пространство для каждого члена семьи

- ✓ Мастер-спальня с собственным санузлом и двумя гардеробными
- ✓ Две детские комнаты
- ✓ Санузел
- Панорамные виды из любой части комнаты: кровать, зона отдыха, даже ванная
- ✓ Наивысшая точка потолочного пространства (конька) 4 м



Каждая комплектация предлагает разный уровень готовности и возможности кастомизации, позволяя вам выбрать оптимальное решение, соответствующее вашим потребностям, бюджету и планам по персонализации вашего нового дома

| Характеристика/Комплектация | Бетон (коробка) | White Box | Техно Вох | Под ключ |
|-----------------------------|--|---|---|--|
| | для тех, кто имеет чёткое видение своего будущего дома и желает самостоятельно выбирать материалы для отделки дома | для тех, кто ценит свое время и хочет иметь свободу в выборе отделки: основные коммуникации и основы отделки уже готовы | для тех, кто сразу хочет приступить к творческой части: дизайн-проекту дома | для тех, кто хочет быстрее въехать в новый дом без забот и дополнительных вложений |
| Фасад и остекление | Полностью готовый фасад дома с декором и освещением | | | |
| Благоустройство территории | Премиальный газон, новогодняя ель, забор с автоматическими воротами, вывод под новогодний декор дома | | | |
| Инженерные сети | Сети заведены в дом Разведена временная система электрика, временная система отопления Выведен кран для проведения ремонтных работ | + Сети разведены по дому • теплый пол • умная котельная с чистовой отделкой • водоснабжение • канализация • водоотчистка • электрокарнизы | Сети разведены по дому + вентиляция + кондиционирование | Все инженерные сети разведены и установлены + монтаж освещения + монтаж сантехники |
| Отделка | Без внутренней отделки Черновая лестница | Предчистовая отделка, кроме потолка | Предчистовая отделка, включая потолок | Полная чистовая отделка |
| Внутреннее обустройство | Нет | Дровяной камин | Дровяной камин | Дровяной камин; Двери во все комнаты; Сантехника во все санузлы; Встроенная кухня (AEG. Kuppersbusch): плита, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, микроволновая печь, варочная поверхность; Отделка кухни орех+камень |

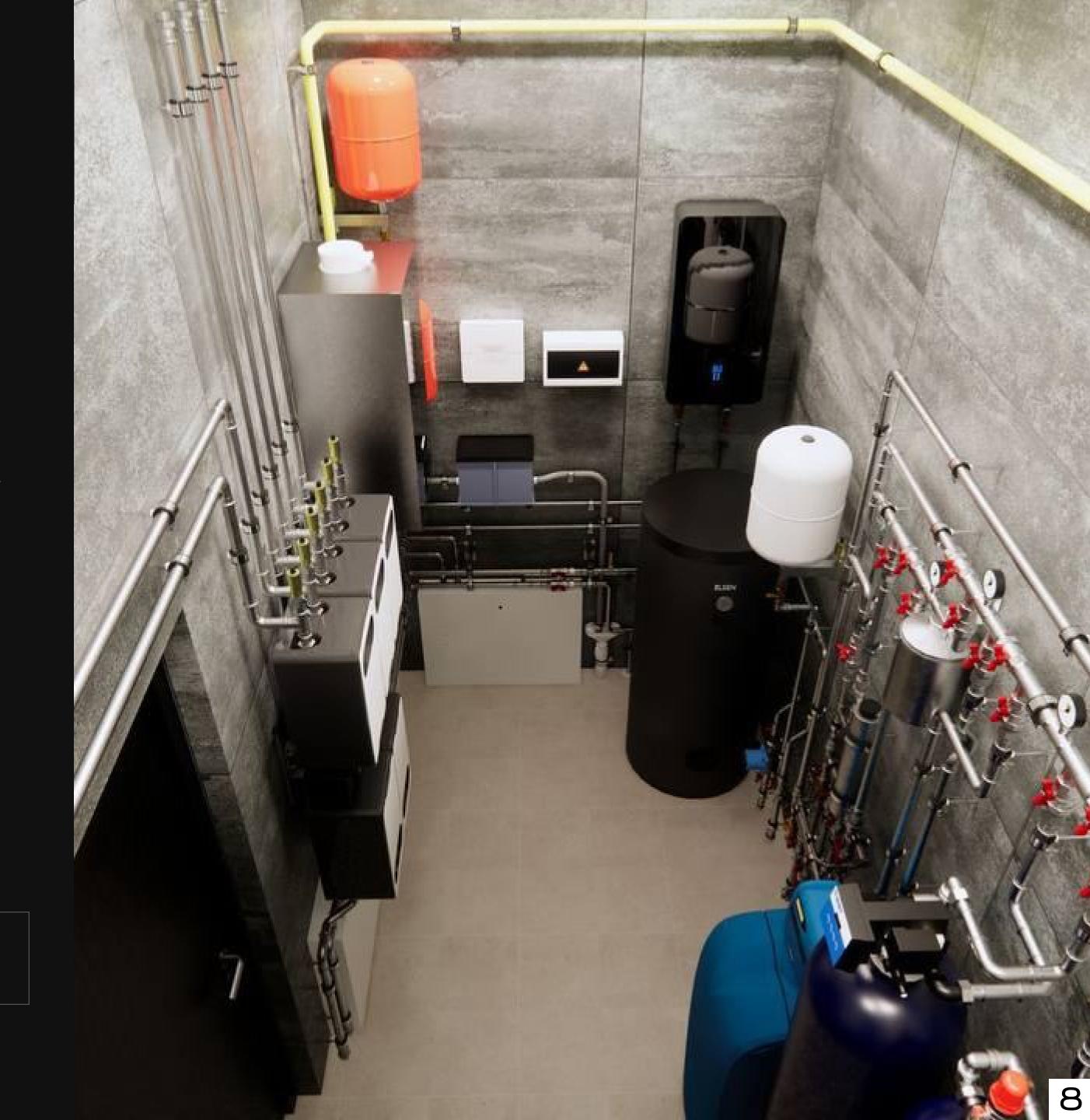


Умное отопление

Создание комфортного климата в доме и в каждой комнате с учетом Ваших предпочтений и внешних условий

- ✓ Автоматическая настройка температуры в зависимости от погоды
- Регулирование температуры в каждой комнате сенсорными панелями
- Дистанционное управление котельным оборудованием

Дополнительная опция: система снеготаяния





Теплые полы



Энергоэффективные внутрипольные конвекторы Vitron: мощность и качество на уровне Porshe



Водяные теплые полы немецкого производителя **Rehau: гарантия 50 лет**

Гарантийный сертификат на 100 000 евро

Основной и резервные котлы

Buderus

Основной — газовый конденсационный котел Buderus: Rolls-Royce в мире отопительного оборудования



Резервный — электрический котел Lemax



Система ZONT для простого управления котлом с помощью мобильного приложения или через веб-сервис



Hacocные группы немецкого производителя Meibes

- ✓ Отдельные краны на каждом ключевом узле системы: в случае дооснащения или модернизации системы вы можете, не разбирая всю конструкцию, провести нужные работы
- ✓ Обвязка котельной из нержавеющей стали с хромированными трубами: долговечность всех элементов системы
- ✓ Вывод для подключения других помещений в будущем (гараж, баня, гриль-зона)



Водоснабжение

С заботой о Вас и Вашем здоровье



Передовые системы водоподготовки от WiseWater

- ✓ Вода без запаха и привкуса
- ✓ Удаление загрязнителей из воды: хлора, олова, меди, железа, органических веществ и др.
- ✓ Защита бытовых приборов, сантехники, водонагревательного оборудования от накипи и коррозии

Вывод для подключения других помещений в будущем (гараж, баня, гриль-зона)

REHAU

Во всех системах водоснабжения трубы от Rehau: срок службы труб составляет более 50 лет

Гарантийный сертификат на 100 000 евро





Вентиляция

komfovent®

Создание здорового микроклимата с полной очисткой воздуха от пыли, запахов, аллергенов с помощью приточно-вытяжной вентиляции Komforvent



Бесшумное кондиционирование Haier: защита от нагревания, обледенения и коррозии, функция самодиагностики/самоочистки

Дополнительная опция: увлажнение помещения

Электроснабжение

Инфраструктура спроектирована с учетом максимальной надежности, предоставляя спокойствие и уверенность в каждодневном использовании





Кабели «Конкорд», соответствующие всем требованиям ГОСТ Надежные автоматы Schneider electric с высоким уровнем защиты от электрических и тепловых перегрузок

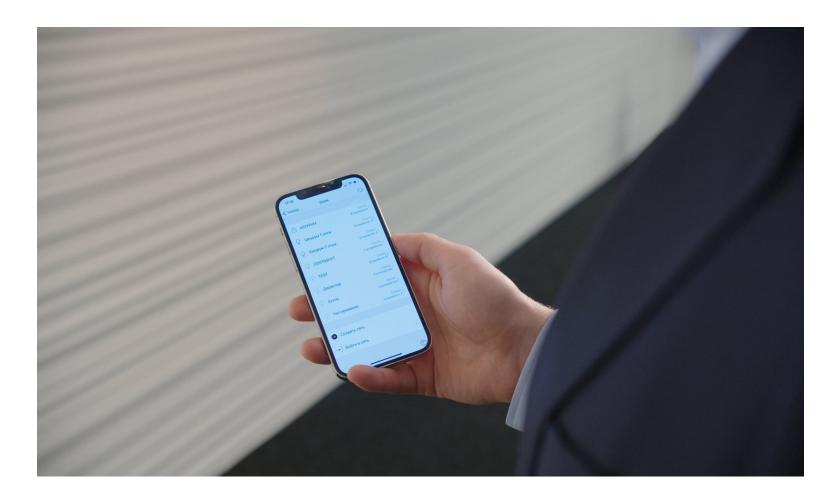
Вывод

- Под зарядку для электромобиля
- Для подключения резервного источника питания
- Для подключения других помещений в будущем (гараж, баня, гриль-зона)



Умное управление светом

CENTERSVET - Инновационная световая система, которая адаптируется к вашему образу жизни



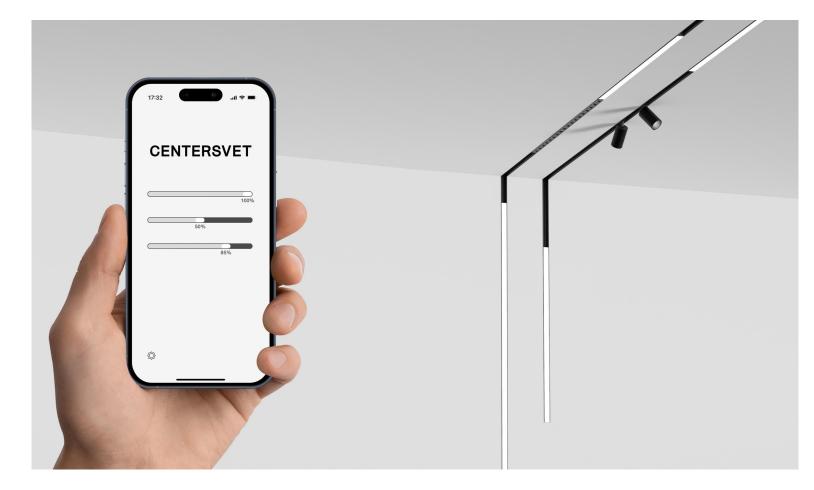
Управление с телефона

Настраивайте сценарии освещения, регулируйте яркость и тональность света через мобильное приложение.



Интеграция с аудиоколонкой

Создавайте атмосферу, которая идеально подходит вашему настроению и потребностям, управляя зонами освещения и источниками света с помощью голосовых команд.



Простая настройка

Легко меняйте световую систему, самостоятельно добавляя светильники, подвесы и бра в магнитные шинопроводы





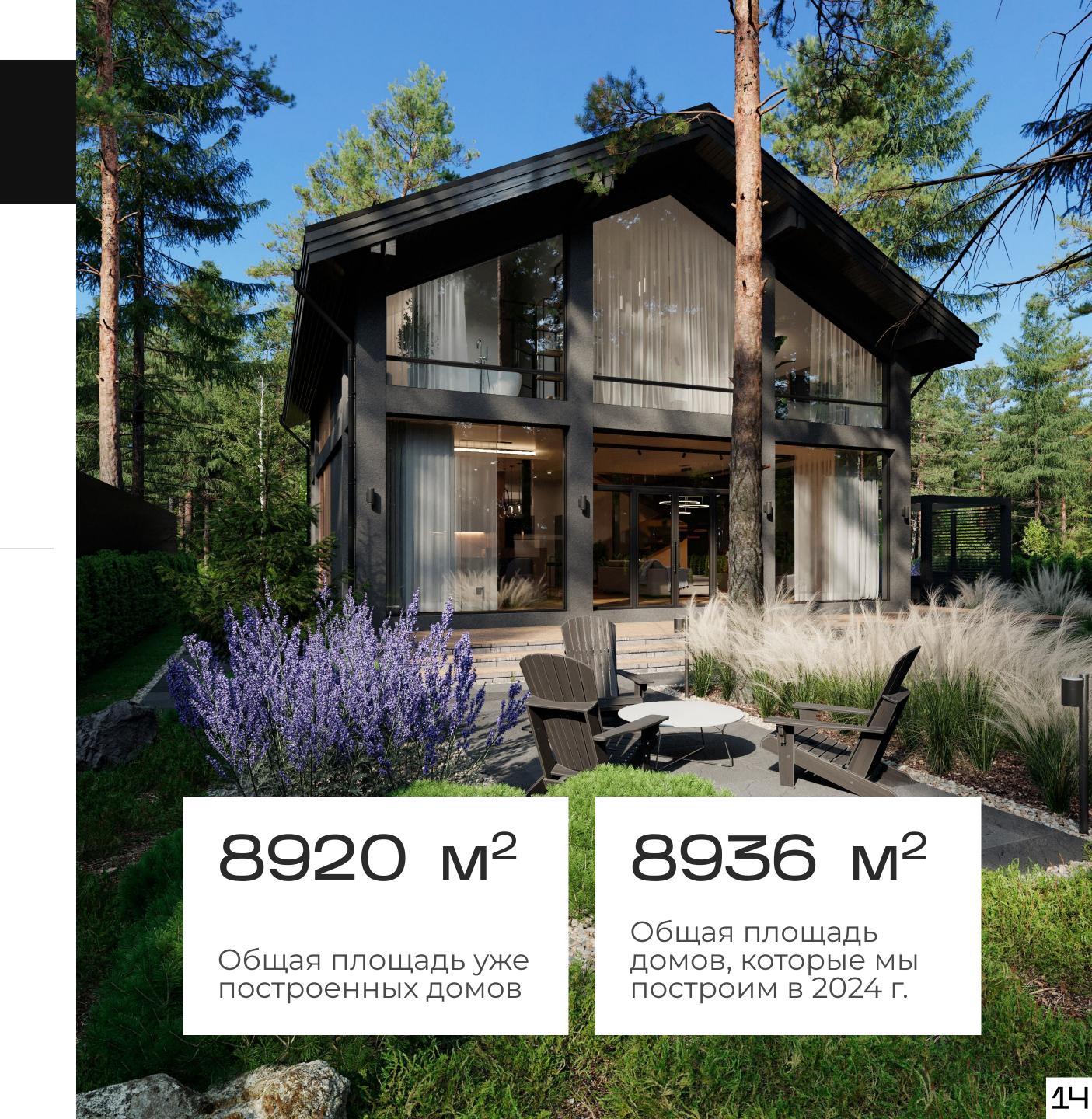
Строим дома с вниманием к деталям

Каждый проект Foster — это авторская концепция

Сочетание передовых строительных технологий и материалов с акцентом на функциональность и эстетику пространства. Наши дома созданы для тех, кто ценит инновации и комфорт, выбирая лучшее качество жизни.

Ценности, определяющие наш подход

- Качество: независимый технический надзор на всех этапах строительства, в завершении проекта вы получите полный комплект исполнительной документации и заключение о качестве работ от независимой лаборатории
- **Строгое соблюдение** технологического процесса, графика работ, бюджета и сроков сдачи проекта
- **Возможность внести изменения** в проект после заключения договора: построить гриль-зону или гараж, внести правки в отделку и тд.





Сделайте шаг навстречу дому вашей мечты

Откройте новую главу Вашей жизни— наслаждайтесь чистым лесным воздухом и умиротворенностью за пределами городской суеты.

Наши менеджеры помогут выбрать нужную комплектацию и ответят на все вопросы.

Выбирайте удобный способ связи:

+7 (800) 200-42-12

hello@foster.top

Телефон

Почта

Узнайте больше о других проектах и услугах Foster:

YouTube

Сайт

